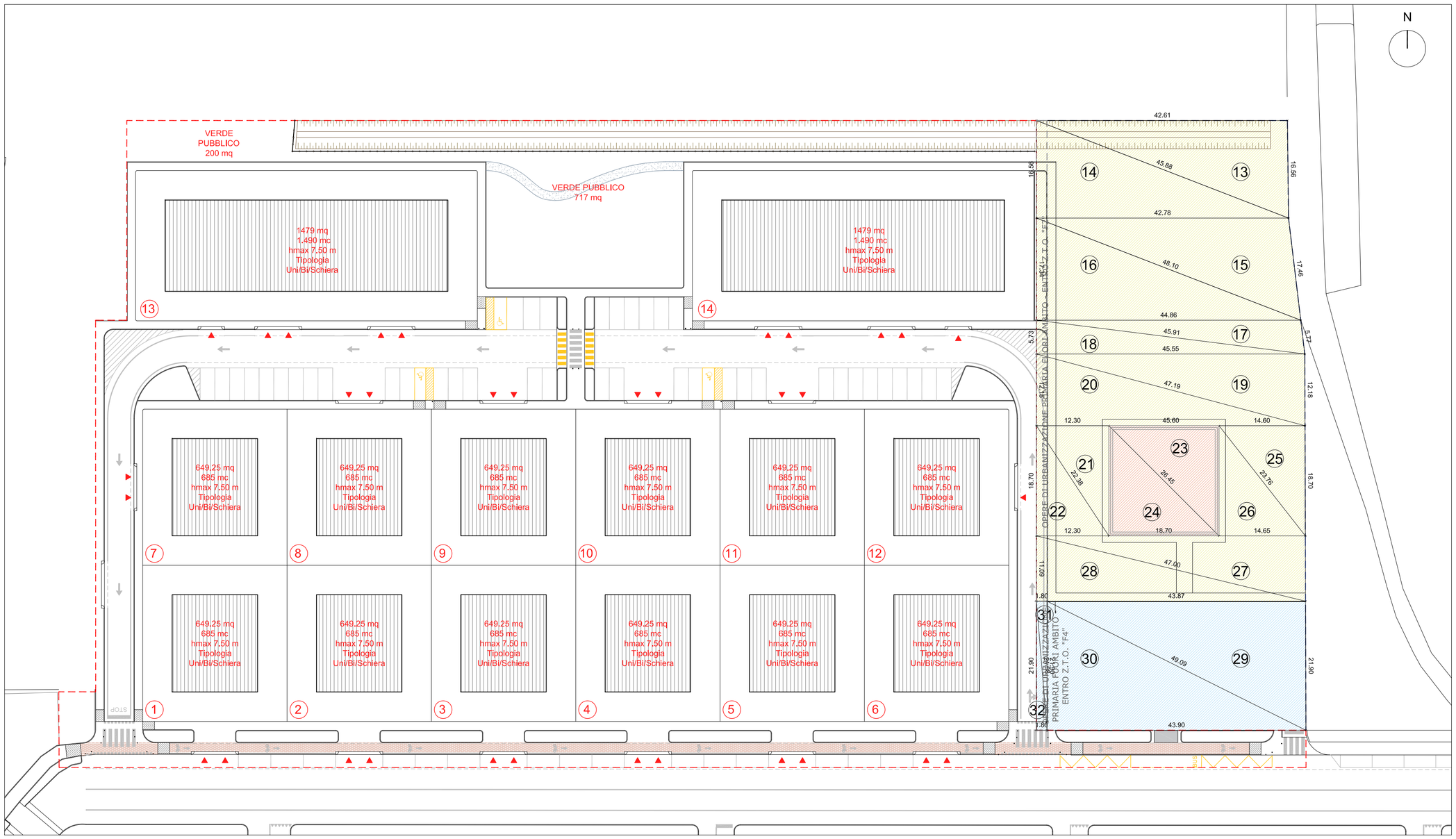

DEFINIZIONE SUPERFICI AMBITO DI INTERVENTO DIRETTO "MEDICINA DI GRUPPO" - Scala 1:500

DEFINIZIONE SUPERFICI AMBITO INTERVENTO DIRETTO (Riquadro superiore):

- PERIMETRO AMBITO INTERVENTO DIRETTO "MEDICINA DI GRUPPO" - Superficie Totale pari a 4.640,00 mq
- OPERA DA CEDERE AL COMUNE DI ALBIGNASEGO NUOVO FABBRICATO POLIMEDICALE Superficie circa 350,00 mq - Z.T.O. "F2"
- AREA DA CEDERE AL COMUNE DI ALBIGNASEGO DI PERTINENZA AL CENTRO MEDICO E OPERE ACCESSORIE Superficie 3.290,00 mq - Z.T.O. "F2"
- AREA DA CEDERE AL COMUNE DI ALBIGNASEGO E DA DESTINARSI A PARCHEGGIO - Z.T.O. "F4" Superficie 1.000,00 mq
- QUOTE PORZIONI PER CALCOLO SUPERFICI
- n — NUMERO PORZIONI PER CALCOLO SUPERFICI

DEFINIZIONE SUPERFICI AMBITO P.U.A. (Riquadro inferiore):

- PERIMETRO AMBITO P.U.A. - Superficie Totale pari a 17.735,00 mq
- AMBITO P.U.A. IN Z.T.O. "C2PER/2" Superficie: 16.000,00 mq - CONFORME A Z.T.O. "C2PER/2" Variante n. 6 P.I.
- AMBITO P.U.A. IN Z.T.O. "E" Superficie: 390,00 mq
- AMBITO P.U.A. IN AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO Superficie: 1.345,00 mq
- QUOTE PORZIONI PER CALCOLO SUPERFICI
- n — NUMERO PORZIONI PER CALCOLO SUPERFICI

CALCOLO SUPERFICI AMBITI

		PORZ.	Lato 1	Lato 2	Lato 3	Area	
Ambito P.U.A.	Z.T.O. "C2PER/2" PdL	1	153,85	33,90	157,54	2.607,75	
		2	153,85	33,90	157,54	2.607,75	
		3	153,85	69,60	168,86	5.353,90	
		4	153,85	69,60	168,85	5.353,90	
		5	12,10	6,35	13,74	38,35	
		6	12,10	6,35	13,74	38,35	16.000,00
	Z.T.O. "E" PdL	7	5,85	63,25	63,35	185,73	
		8	5,85	63,25	63,35	185,73	
		9	0,55	33,90	33,91	9,27	
		10	0,55	33,90	33,91	9,27	390,00
	Ambito Comune	11	211,65	6,36	211,79	672,50	
		12	211,65	6,36	211,79	672,50	1.345,00
Ambito intervento diretto "Medicina di Gruppo"	Z.T.O. "F2"	13	42,61	16,56	45,88	352,79	
		14	42,78	16,56	45,88	354,22	
		15	42,78	17,46	48,10	370,79	
		16	44,86	17,34	48,10	388,94	
		17	44,86	5,77	45,91	128,49	
		18	45,55	5,73	45,91	130,50	
		19	45,55	12,18	47,19	277,40	
		20	45,60	12,18	47,19	277,40	
		21	12,30	18,70	22,38	115,00	
		22	12,30	18,70	22,38	115,00	
		23	18,70	18,70	26,45	174,85	
		24	18,70	18,70	26,45	174,85	
		25	14,60	18,70	23,76	136,51	
		26	14,65	18,70	23,76	136,93	
		27	45,65	11,09	47,00	253,09	
		28	45,67	11,09	47,00	253,24	3.640,00
	Z.T.O. "F4"	29	43,87	21,90	49,09	480,20	
		30	43,90	21,90	49,09	480,40	
		31	1,80	21,90	21,98	19,70	
		32	1,80	21,90	21,98	19,70	1.000,00

NOTA:
Parte delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione "Estate" (porzione di strada a Nord, porzione aiuola verde, porzione di rete pubblica illuminazione, porzione di rete acque bianche) ricadono nelle attigue Z.T.O. "F2" ed "F4", destinate alla realizzazione del nuovo centro polimedicale "Medicina di Gruppo" e relative pertinenze, previste da accordo pubblico-privato cui il presente piano perequato fa capo. Visto che la nuova struttura di pubblica utilità si avvarrà di opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano di Lottizzazione in oggetto, quali: reti fognarie bianche e nere, reti di adduzione idrica, telefonica, Enel, ecc., nonché della strada comune di accesso da via Da Cles, si ritiene congruo che quota parte della superficie delle opere di urbanizzazione primaria previste dal PdL "Estate", possano ricadere all'interno delle Z.T.O. ad uso pubblico/di pubblico interesse "F2" ed "F4".

DEFINIZIONE SUPERFICI AMBITO DI INTERVENTO P.U.A. "PIANO DI LOTTIZZAZIONE ESTATE" - Scala 1:500

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

n. 03	22 Febbraio 2018	VERSIONE TER
n. 02	16 Novembre 2017	1a INTEGRAZIONE
n. 01	10 Ottobre 2017	EMISSIONE 1a BOZZA

progetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ESTATE"
Via Da Cles - 35020 Albignasego (PD)

committente:

SAN TOMMASO S.r.l.
Via Marconi, 9 - 35020 Albignasego (PD)

titolo:

STATO DI PROGETTO
VERIFICA DIMENSIONALE AMBITI DI INTERVENTO

03.1

scala: VARIE
data: 22.02.2018
disegnato: ed
controllato: ed

ELEONORA DONA
INGEGNERE
+39. 333. 2413528
eleonora.dona.ing@gmail.com
via Marconi, 9
35020 – Albignasego (PD)

IL PRESENTE ELABORATO È DI PROPRIETÀ DELL'INGEGNER ELEONORA DONA' E NON PUO' ESSERE MODIFICATO O RIPRODOTTO ANCHE PARZIALMENTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA